



BASHKIA FUSHË-ARRËZ

PËRMIRËSIMI, KORRIGJIMI DHE PËRDITËSIMI I HARTAVE TË TOKAVE BUJQËSORE



FUSHA E APLIKIMIT PËR PRAKTIKAT MË TË MIRA DHE DEMOSTRIMI I KOHEZIONIT SOCIAL, EKONOMIK APO TERITORIAL

- Përmirësim, përditësim, korigjim, dhe rregjistrim i tokave bujqësore sipas kufijëve të vjetër duke anashkaluar formulën e ndarjes së tokës sipas normës për frymë, bazuar në ligjin nr. 7501 datë 19.07.1991 “Për tokën”

- Hapat që duhet të ndiqen:
 - *Të përmirësohet , përditësohet (korigjohet) HTR, KPP të zonave kadastrale të përfshira në sistemin e rregjistrimit fillestar.*
 - *Të perfundojë procedura e rregjistrimit fillestar në zonat kadastrale të pa përfshira në sistemin e rregjistrimit fillesatr.*
 - *Të kryhet rregjistrimi fillestar në periferi të disa zonave kadastrale të përfshira në sistemin e rregjistrimit fillestar.*

PËRSHKRIMI I PROBLEMATIKËS SË ADRESUAR

- Gjatë procesit të regjistrimit dhe lëshimit të AMTP-ve në territorin e Bashkisë Fushë-Arrëz ndodhemi para faktit se disa nga nenet e ligjit nr. 7501 datë 19.07.1991 "Për tokën".
- Proçesi i rregjistrimit të tokës ka këto probleme:
 - *Pozicioni gjeografik i pasurive i pasqyruar në hartat kadastrale, nuk përkon me pozicionin gjeografik faktik të këtyre pasurive, sipas aktit të fitimit të pronësisë.*
 - *Të dhënat e pasqyruara në harta nuk përputhen me ato të aktit të fitimit të pronësisë apo të së drejtes reale, të përdorur për kryerjen e rregjistrimit.*
 - *Nuk ekziston lidhja midis një karteje dhe hartës kadastrale.*
 - *Pozicioni i kufirit të hartës kadastrale, i pasqyruar në hartën kadastrale nuk përkon me pozicionin gjeografik faktik.*
 - *Pasuritë e paluajtshme të ndodhura brenda kufirit të zonës kadastrale, nuk janë të rregjistruara.*
 - *Elementët matematikë të hartës nuk janë të saktë.*
 - *Ndryshimin e ligjit nr. 7501 datë 19.07.1991 "Për tokën"*

VEPRIMTARITË KRYESORE DHE REZULTATET E ARRITURA

- Sensibilizimi dhe ndërgjegjësimi i banorëve lidhur me rëndësinë që ka procesi i regjistrimit të tokës bujqësore.
- Fillimi i procesit të përmirësimit dhe përditësimit të hartave për tokat bujqësore.
- Regjistrimi i akteve të vjetra dhe lëshimi i akteve të reja pas azhurnimit dhe përmirësimit sipas fotografimit ajror.

RISITË QË SJELL PROCËSI

- Kjo ndërhyrje konsiderohet si inovative për shkak të përditësimit dhe përmirësimit të hartave, një element kyç që çon në shuarjen e konflikteve dhe regjistrimin përfundimtar të tokës tek pronari i ligjshëm.
- Rezultatet konkrete janë:
 - Përfundimi i 156 praktikave të tilla ku gjithashtu kemi edhe shumë praktika të tjera në proces
 - Rritjen e numrit të banorëve që kërkojnë përmirësimin, korrigjimin dhe regjistrimin
 - Reduktimi dhe zgjidhja e konflikteve
 - Aspekt pozitiv i praktikës për kontributin e zhvillimit të zonës nga investitore të ndryshëm.

INFORMIMI E PJESËMARRJA KOMUNITARE

- Bashkia Fushë-Arrëz në bashkëpunim me Fondacionin Mary Old Loretto ka bërë disa seminare trajnuese me banorët e zonave përreth Bashkisë dhe në bashkëpunim me zyrën vendore të rregjistrimit të pasurive të paluajtshme në Pukë për rëndësinë që ka procesi i regjistrimit të pronës.



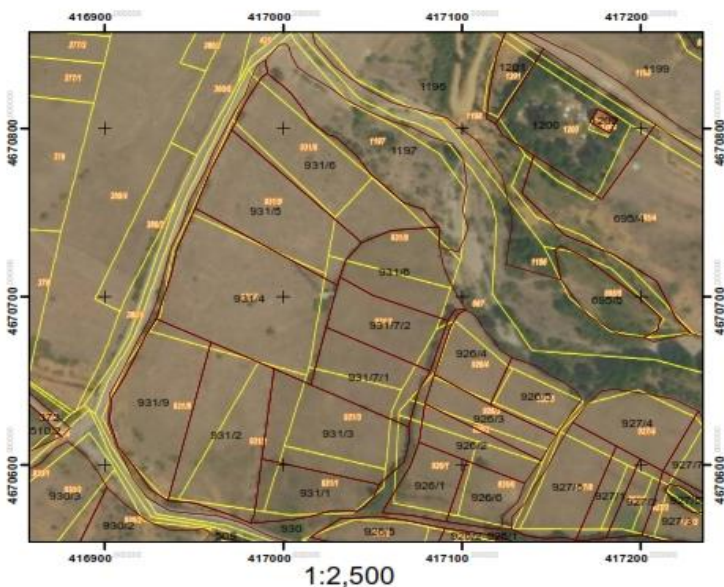
QËNDRUESHMËRIA E PRAKTIKËS

- Ky poçes vazhdon të implementohet në kohë, është i qëndrueshem dhe me prespektivë deri në përfundim të tij
- Element thelbësor i këtij proçesi është fakti se nëse çdo gjë realizohet sipas kritereve të përcaktuara në këtë projekt, atëherë çështja e tokave zgjidhet përfundimisht duke bërë të mundur që toka të shkojë tek pronari

ILUSTRIME LIDHUR ME PRAKTIKËN

FORMULARI I VERIFIKIMIT FUSHORE

Qarku: **Shkoder** Emri: **Rifat**
 Rrethi: **Pukë** Atësia: **Man**
 Zona Kadastrale: **1976** Mbiemëri: **Arifaj**
 Nr i Pasuris : **931/8** Vol: **6**
 Emri i Zonës Faq: **82**
 Kadastrale: **Fshati Iball** Indeksi i Hartes: **K-34-65 (113-A)**



Legjenda

Kadastra e permirsuar Iballle
 Ortofoto 2015

Përgaditur nga: **Ing. Dod PEPA**

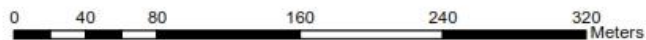
Përshkrim i Veçantë

Kesaj pasuri i është bërë vetëm zhvendosja dhe rregullimi i hartës pasi sipërfaqja nuk ndryshon.

INFORMACION PERMBLEDHES PER PERMIRESIMIN DHE PERDITESIMIN SPORADIK TETE DHANAVE TE PASURISE:


Informacion i Përgjithshem: Qarku : Shkoder Rrethi: Pukë Zona Kadastrale : 1976 Nr. Pasurisë : 931/8 Emri i Zonës Kadastrale : Fshati Iball		
Informacion nga KPP Emri i Pomarit/BP: Rifat Man Arifaj Vol: Faqet: Uloji i Pasurisë: Are Siperfaqja B/1 (m²): 2000 Siperfaqja B/2 (m²): --		
Informacion plotësues nga DAMT, ZAMT, DP Konsultim: Po		Fragment nga Harta
Grumbullim i dokumentacionit të përditësuar nga ZRVPP deri me date 31/12/2016 Skanime: Po Indeksime: Po		Legend Kadastra Iballle Kadastra e permirsuar Iballle
Analiza e dokumentacionit tekniko ligjor të Pasurisë: Kontrolli Teknik: Po Kontrolli Ligjor: Po		Përshkrim i Veçantë Kesaj pasurije i është bërë vetëm zhvendosja dhe rregullimi i hartës.
Analiza e gjeometrisë së Pasurisë Kontrolli i Gjeometrisë Po Zvendosje Po Rrotullim Po Shformim Po Gjeometri e re e pasurise Po		Kontrolli i brendshëm
Përmirësim dhe përditësim i të dhënave të pasurisë Verifikimi në terren Po Përmirësimi i bazuar mbi Ortofoto 2015 Po Korrigjimi i sipërfaqes së pasurisë në (B/3) (m²) 2340 Diferenca (B/3-B/1) (m²) 340 Diferenca (%) 15 Përmirësimi i HK Po Përmirësimi i KP Po		Përgaditur nga : Ing. Dod Pepa Datë: __/__/__ Kontrolluam nga : Kryetari Fran Tuci Datë: __/__/__

Date: 8/24/2017



PLAN RILEVIMI

PERGATITI: Emrt: Ing. Dod PEPA MIRATOI KRYETARI Fran TUCI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
	ZonaKadastrale Nr: 1976 Nr. Pasurise 931/8 Vol 6 Faqe 82
	Indeksi i Hartes K-34-65-(112 -D) Shkalla 1: 2500 Siperfaqia 2340 m ²
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Lloji i Pasuris: Are KUFIZIMET </div> 
Adresa e Pasurise: Fshati Iballe V-931/6 BashkiaFushe-Arrez J-931/7/2 P/G SH K AP L-Perrua Pronare: Rifat Man Arifaj P-931/5	

PERGATITI: Emrt: Ing. Dod PEPA MIRATOI KRYETARI Fran TUCI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
	ZonaKadastrale Nr: 1976 Nr. Pasurise 931/8 Vol 6 Faqe 82
	Indeksi i Hartes K-34-65-(112 -D) Shkalla 1: 2500 Siperfaqia 2340 m ²
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Lloji i Pasuris: Are KUFIZIMET </div> 
Adresa e Pasurise: Fshati Iballe V-931/6 BashkiaFushe-Arrez J-931/7/2 P/G SH K AP L-Perrua Pronare: Rifat Man Arifaj P-931/5	



Njesia Administrative Iballe
Administrator

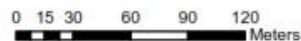
Ndoc MARKU

Zyra e Ujitjes , Bordit te Kullimit
dhe Bujqesise

Saimir LLESHI

Kryetar I Fshatit

Gjovalin KADRIA



Njesia Administrative Iballe
Administrator

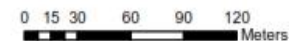
Ndoc MARKU

Zyra e Ujitjes , Bordit te Kullimit
dhe Bujqesise

Saimir LLESHI

Kryetar I Fshatit

Gjovalin KADRIA



FALEMINDERIT

BASHKIA FUSHË-ARRËZ